



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**
(ENTE SANITARIO DI DIRITTO PUBBLICO)

BRESCIA

Via Bianchi, 9
25124 BRESCIA
Tel. 030-22901
Fax: 030-2425251
E-Mail info@izsler.it
P.IVA 00284840170

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER
L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA SEDE
DI BRESCIA DELL'ISTITUTO**

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

ART.15, commi 5 e 6, DPR 5 ottobre 2010, N°207

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA ROCCO SCORRANO

Brescia novembre 2018

INDICE

- 1. PREMESSA**
- 2. DESCRIZIONE INTERVENTO**
- 3. PROGETTAZIONE**
 - 3.1 Generalità**
 - 3.2 Norme tecniche di riferimento**
 - 3.3 Fasi di progettazione**
 - 3.4 Durata della progettazione**
- 4. ALTRE PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'INCARICO**
- 5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**
- 6. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**
- 7. PROTOCOLLO DI LEGALITA' IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**
- 8. CONTROVERSIE**

1. PREMESSA

L'Istituto ha intenzione di realizzare un nuovo laboratorio dove collocare gli ambienti per l'analisi sensoriale degli alimenti attualmente situato in spazi non sufficienti. La realizzazione è prevista mediante la trasformazione di un ambiente ora utilizzato come archivio libri collocato nella parte nord della sede di Brescia.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella ristrutturazione di un edificio adibito a deposito.

Gli interventi previsti sono di seguito riportati (sottolineati quelli previsti dalla (UNI EN ISO8589) che si prevedono sono:

- Partizionamento della superficie interna;
- Parziale modifica ambienti già esistenti ;
- Impianti elettrici e termici (VMC)
- Intervento di insonorizzazione dei locali "cabine assaggio" dai rumori della ferrovia
- Controllo della temperatura e dell'umidità ambientale nelle aree tecniche di assaggio (cabine e tavolo imperiale)

- Locale “cabine” e “tavolo imperiale” in pressione positiva e dotato di filtri a carboni attivi
- Un laboratorio destinato alla melissopalinoologia
- Illuminazione 6500K nei locali di assaggio e almeno 500 lumen omogeneamente distribuiti
- Cablaggio

3. PROGETTAZIONE

3.1 Generalità

La progettazione dovrà essere condotta in stretta collaborazione con il Dott. Candotti Paolo (Unità di Analisi Sensoriale), il Responsabile del servizio Protezione e Prevenzione oltre che con il Responsabile del Procedimento. Il professionista incaricato curerà l'ambito edile e ogni altro tipo di impianto in modo integrato oltre alle pratiche autorizzative presso gli Enti Locali VV.F , aggiornamento catastale ecc .

In particolare, l'incarico riguarderà:

- rilievi architettonici e impiantistici;
- elaborazione della progettazione esecutiva compresi gli impianti e le opere civili complementari;
- redazione del “Piano Operativo di Sicurezza” di cantiere, in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs.vo 03/08/2009, n.106 (agg.to del D.Lgs.vo 09/04/2008, n.81 - Testo Unico per le Norme di sicurezza e prevenzione negli ambienti di lavoro);
- eventuali indicazioni specifiche per la realizzazione delle opere propedeutiche alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- progettazione del QE a servizio degli impianti di distribuzione luce, citofono ed interfono, F.M. e speciali per i nuovi locali ;
- progettazione impianti HVAC (U.T.A. con relative canalizzazioni aria, tubazioni fluidi ed impianti alimentazioni elettriche e termoregolazione) e gruppo termofrigorifero autonomo, distribuzione gas;
- previsione degli arredi e lay-out in generale ;
- progettazione dell'impianto automatico di rilevazione di incendio e fumo con relativo sistema di allarme
- progettazione dell'impianto automatico di rilevazione gas tramite sensori e allarme ottico/acustico installati a controsoffitto ;

3.2 Norme tecniche di riferimento

Il laboratorio dovrà essere realizzato in accordo alle linee guida per la costruzione degli ambienti per analisi sensoriale (UNI EN ISO8589).

Gli impianti devono essere progettati e realizzati nello scrupoloso rispetto delle normative internazionali e/o raccomandazioni vigenti in materia ed in particolare:

- UNI 10339 (giugno 95) per gli impianti di climatizzazione
- Legge 10 per il contenimento dei consumi energetici
- UNI EN 1822 per il grado di filtrazione dell'aria
- prescrizioni ASHRAE per le apparecchiature aerauliche e la distribuzione dell'aria
- CEI 02 – per gli impianti e componenti elettrici

Normativa relativa alla sicurezza

- D.M. 22 Gennaio 2008 n°37 concernente il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
- D.L. 81/08 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007 n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro

⇒ Eventuali vincoli di tipo edilizio, urbanistico dovranno essere preventivamente accertati dal progettista.

3.3 Fasi di progettazione

Considerata l'importo dell'intervento e la prettamente tipologia impiantistica la progettazione si svilupperà nella sola fase esecutiva:

⇒ Progetto di fattibilità che svilupperà le dimensioni del progetto e degli elementi costruttivi generali con la redazione di una relazione generale, delle planimetrie schematiche, relazioni generali impiantistiche, computo metrico di stima;

⇒ Progetto definitivo-esecutivo composto dagli elaborati previsti dal DPR 207/2010 -

3.4 Durata della progettazione

Progetto di fattibilità: avrà la durata di 45 giorni dopo la comunicazione da parte del RUP che da l'avvio alla fase progettuale. Il progetto di fattibilità dovrà essere approvato dall'Istituto prima dell'avvio della successiva fase progettuale.

Progetto definitivo/esecutivo: avrà la durata di 60 giorni dopo la comunicazione da parte del RUP che da l'avvio alla fase progettuale .

La progettazione esecutiva dovrà essere validata dal RUP prima della sua approvazione.

4 ALTRE PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'INCARICO

Il progettista dovrà esperire:

- tutte le necessarie pratiche presso il Comune di Brescia e altri enti come da normativa ;
- direzione lavori con rilascio del Certificato Regolare Esecuzione e collaudo degli impianti
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- aggiornamento catastale

5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

Per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è stimato il seguente importo: € 259.928,00

Il quadro economico di previsione dell'intervento è il seguente:

Lavori e oneri della sicurezza	€ 180.000,00
Somme a disposizione	€ 79.928,00
Totale	€ 259.928,00

6. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo a base di gara, determinato in base al Decreto 31 ottobre 2013, n.143 è definito in € 34.060,97 oltre al Contributo Integrativo e IVA.

Il corrispettivo convenuto in base all'offerta presenta non sarà oggetto di nessun adeguamento anche a fronte di una valutazione economica del progetto superiore rispetto a quanto stimato al punto 5 del presente DDP. Il professionista deve pertanto valutare compiutamente l'attività da svolgere nel proporre la sua offerta.

Tempistica dei Pagamenti .

Il corrispettivo convenuto sarà pagato con la seguente tempistica.

Il 10% dopo l'approvazione del progetto di fattibilità

Il 40% dopo l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo

Il 40% in proporzione all'avanzamento dei lavori

Il 10% a saldo dopo la consegna del Certificato di Regolare Esecuzione

7- PROTOCOLLO DI LEGALITA' IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

In ottemperanza alle prescrizioni vigenti in materia di Anticorruzione (Legge n.190/2012) il presente documento e tutti gli atti da esso discendenti devono informarsi sull'osservanza delle norme in esse previste. Il prestatore dichiara di conoscere e rispettare in particolare il CODICE DI COMPORTAMENTO DELL'ISTITUTO, in quanto compatibile, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 13 del 30/10/20107 in vigore dal 9/11/2017 ed il CODICE ETICO DEGLI APPALTI DELLA REGIONE LOMBARDIA.

8- CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed all'esecuzione del presente documento sarà competente in via di esclusiva il foro di Brescia è esclusa la competenza arbitrale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING: LUCA ROCCO SCORRANO

Allegati:

Progetto schematico distribuzione ambienti per l'analisi sensoriale

Corrispettivi

Ubicazione Opera

COMUNE DI BRESCIA

Provincia **BS**
VIA BIANCHI,9

Opera

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER
L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA
SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO NELL'EX DEPOSITO
LIBRI**

Ente Appaltante

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO DELLA
LOMBARDIA E EMILIA ROMAGNA "B.
UBERTINI"**

Indirizzo

BRESCIA

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

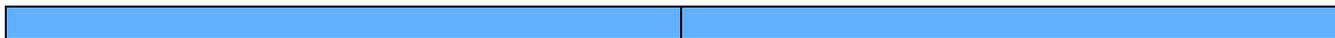
Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
30/11/2018	<p>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)</p>	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO NELL'EX DEPOSITO LIBRI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	55.000,00	15,7014 974200 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	55.000,00	15,7014 974200 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	70.000,00	14,5334 910800 %

Costo complessivo dell'opera : € **180.000,00**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.I) Studi di fattibilità

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.03		
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0350
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200

Lavori a corpo: € 55.000,00

IMPIANTI – IA.02		
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0350
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200

Lavori a corpo: € 55.000,00

EDILIZIA – E.08		
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200

Lavori a corpo: € 70.000,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI*Importi espressi in Euro*

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	55.000,00	15,7014974 200%	1,15	Qal.01, Qal.02	0,1350	1.340,71	335,18	1.675,89
IA.02	IMPIANTI	55.000,00	15,7014974 200%	0,85	Qal.01, Qal.02	0,1350	990,96	247,74	1.238,70
E.08	EDILIZIA	70.000,00	14,5334910 800%	0,95	Qal.01, Qal.02	0,1350	1.304,74	326,19	1.630,93

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	55.000,00	15,7014974 200%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07	0,3300	3.277,30	819,32	4.096,62
IA.02	IMPIANTI	55.000,00	15,7014974 200%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07	0,3300	2.422,35	605,59	3.027,94
E.08	EDILIZIA	70.000,00	14,5334910 800%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07	0,2400	2.319,55	579,89	2.899,43

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	55.000,00	15,7014974 200%	1,15	Qcl.12, Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.03	0,6650	6.604,25	1.651,06	8.255,31
IA.02	IMPIANTI	55.000,00	15,7014974 200%	0,85	Qcl.12, Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.03	0,6650	4.881,40	1.220,35	6.101,75

E.08	EDILIZIA	70.000,00	14,5334910 800%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.03	0,4250	4.107,53	1.026,88	5.134,41
------	----------	-----------	--------------------	------	-----------------------------------	--------	----------	----------	----------

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	4.545,52
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	10.023,99
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	19.491,47
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	34.060,97